

Походный налог в фиксированных суммах при сдаче внаем недвижимости

Инспекция Министерства по налогам и сборам по г.Барановичи информирует физических лиц о необходимости уплаты подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах, при получении доходов от сдачи в аренду (наем) жилых помещений, садовых домиков, дач, машино – мест.

Так, если физическое лицо - собственник осуществляет сдачу в аренду (наем) другим физическим лицам жилых помещений, садовых домиков, дач, машино – мест, то в таком случае он обязан уплачивать подоходный налог с физических лиц в фиксированных суммах.

Осуществляя сдачу в аренду (наем) жилых помещений, садовых домиков, дач, машино – мест необходимо произвести следующие действия:

1. Заключить в письменной форме договор аренды (найма) жилого помещения.
2. До установленного в договоре срока фактического предоставления помещения внаем (аренду) зарегистрировать договор в местном исполнительном и распорядительном органе («Одно окно» Барановичского горисполкома, ул.Дзержинского, д.3).
3. Произвести уплату подоходного налога в фиксированных суммах.

Ставки подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах за сдачу в 2026 году в аренду (наем) жилых помещений, садовых домиков, дач, машино – мест, расположенных на территории г.Барановичи и Барановичского района приведены в таблице:

Наименование населенных пунктов и иных территорий	Ставки подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах за месяц, рублей		
	жилые помещения (за каждую сдаваемую жилую комнату), садовые домики, дачи	гараж	машино-место
1	2	3	4
Город Барановичи	33,00	13,00	9,00
Иные населенные пункты и территории Барановичского района	20,00	8,00	7,00

Уплатить подоходный налог необходимо не позднее 1-го числа месяца, за который осуществляется предоставление в аренду (наем).

Уплата подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах за сдачу в аренду жилых помещений определяются за каждую сдаваемую комнату в жилом помещении в расчете за месяц.

В то же время, собственник освобождается от уплаты подоходного налога в фиксированных суммах при предоставлении жилого помещения молодым специалистам либо молодым рабочим (служащим). К ним относятся:

выпускники, которым место работы предоставлено путем распределения (перераспределения), - в течение установленного законодательством срока обязательной работы по распределению (перераспределению);

выпускники, трудоустроенные в счет брони, - в течение установленного законодательством срока обязательной работы;

выпускники, направленные (перенаправленные) на работу в установленном законодательством порядке, - в течение установленного соответствующим договором срока обязательной работы, а при отсутствии такого договора - в течение установленного законодательством срока обязательной работы;

выпускники, направленные на работу по их желанию в установленном законодательством порядке, - в течение двух лет с даты приема на работу к нанимателю;

выпускники, получившие научно-ориентированное, высшее образование на основании договора, заключаемого между государственным органом, организацией, направляющими на подготовку, гражданином и иностранной организацией, - в течение установленного таким договором срока обязательной работы в Республике Беларусь;

выпускники, указанные в абзацах втором - шестом настоящей части, прошедшие стажировку и осуществляющие адвокатскую или нотариальную деятельность, - в течение установленного законодательством или соответствующим договором срока обязательной работы;

выпускники, получившие образование в дневной форме получения образования на платной основе за счет средств организаций потребительской кооперации и направленные (перенаправленные) на работу в соответствии с заключенными договорами, - в течение срока обязательной работы, установленного постановлением Правления Белорусского республиканского союза потребительских обществ;

выпускники, направленные на военную службу в соответствии с контрактом о прохождении военной службы на должностях офицерского

состава по окончании военных учебных заведений, - в течение срока действия контракта;

выпускники, проходящие военную службу по контракту на воинских должностях в воинских формированиях, - в течение пяти лет с даты окончания учреждения образования, военного учебного заведения, учреждения образования Министерства внутренних дел, Министерства по чрезвычайным ситуациям, Следственного комитета;

выпускники, проходящие военную службу офицеров по призыву, - в течение срока прохождения военной службы офицеров по призыву, но не более пяти лет с даты окончания учреждения образования, военного учебного заведения;

выпускники, проходящие службу в военизированных организациях, - в течение пяти лет с даты окончания учреждения образования, военного учебного заведения, учреждения образования Министерства внутренних дел, Министерства по чрезвычайным ситуациям, Следственного комитета.

Обращаем внимание, что физические лица, осуществляющие сдачу в аренду (наем) другим физическим лицам жилых помещений, садовых домиков, дач, машино-мест находятся на постоянном контроле налоговых органов.

Осуществление сдачи в аренду (наем) жилых помещений, садовых домиков, дач, машино-мест без уплаты налогов влечет за собой административную ответственность, доначисление налогов и пеней.

Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по городу Барановичи