

## **Льготы по уплате налога на недвижимость физическими лицами**

От налога на недвижимость освобождается:

1. Одно жилое помещение в многоквартирном или в блокированном жилом доме, находящееся в собственности или принятое по наследству (квартира или комната), доля в праве собственности или доля в наследстве на указанное имущество.

Право на льготу в отношении данного имущества имеют следующие категории физических лиц:

достигшие общеустановленного пенсионного возраста, или лица, имеющие право на пенсию по возрасту со снижением общеустановленного пенсионного возраста;

инвалиды I и II группы;

несовершеннолетние дети;

лица, признанные недееспособными;

военнослужащие срочной военной службы;

лица, проходящие альтернативную службу;

участники Великой Отечественной войны и иные лица, имеющие право на льготное налогообложение в соответствии с Законом Республики Беларусь «О ветеранах».

При наличии двух и более таких объектов, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения, стоимость которого больше, чем стоимость иных таких объектов налогообложения, принадлежащих физическому лицу.

При наличии двух и более таких объектов налогообложения, стоимость которых равна между собой, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения, приобретенного (полученного) физическим лицом ранее других.

2. Один жилой дом с нежилыми постройками (при их наличии), находящийся в собственности или принятый по наследству, доля в праве собственности или доля в наследстве на указанное имущество.

Право на льготу в отношении данного имущества имеют следующие категории физических лиц:

достигшие общеустановленного пенсионного возраста, или лица, имеющие право на пенсию по возрасту со снижением общеустановленного пенсионного возраста;

инвалиды I и II группы;

несовершеннолетние дети;

лица, признанные недееспособными;

военнослужащие срочной военной службы;

лица, проходящие альтернативную службу;  
участники Великой Отечественной войны и иные лица, имеющие право на льготное налогообложение в соответствии с Законом Республики Беларусь «О ветеранах».

При наличии двух и более таких объектов, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения, налоговая база по которому больше, чем налоговая база по иным таким объектам налогообложения, принадлежащим физическому лицу.

При наличии двух и более таких объектов налогообложения, стоимость которых равна между собой, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения, приобретенного (полученного) физическим лицом ранее других.

3. Все садовые домики, дачи, гаражи, машино-места, доли в праве собственности или доли в наследстве на указанное выше имущество.

Право на льготу в отношении данного имущества имеют следующие категории физических лиц:

достигшие общеустановленного пенсионного возраста, или лица, имеющие право на пенсию по возрасту со снижением общеустановленного пенсионного возраста;

инвалиды I и II группы;

несовершеннолетние дети;

лица, признанные недееспособными;

военнослужащие срочной военной службы;

лица, проходящие альтернативную службу;

участники Великой Отечественной войны и иные лица, имеющие право на льготное налогообложение в соответствии с Законом Республики Беларусь «О ветеранах».

4. Одно не завершенное строительством капитальное строение, его часть.

Право на льготу в отношении данного имущества имеют следующие категории физических лиц:

достигшие общеустановленного пенсионного возраста, или лица, имеющие право на пенсию по возрасту со снижением общеустановленного пенсионного возраста;

инвалиды I и II группы;

несовершеннолетние дети;

лица, признанные недееспособными;

военнослужащие срочной военной службы;

лица, проходящие альтернативную службу;

участники Великой Отечественной войны и иные лица, имеющие право на льготное налогообложение в соответствии с Законом Республики Беларусь «О ветеранах».

При наличии двух и более таких объектов, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения, стоимость которого больше, чем стоимость иных таких объектов налогообложения, принадлежащих физическому лицу.

При наличии двух и более таких объектов налогообложения, стоимость которых равна между собой, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения, приобретенного (полученного) физическим лицом ранее других.

5. Все жилые помещения в многоквартирном или в блокированном жилом доме, жилые дома с нежилыми постройками (при их наличии), садовые домики, дачи, гаражи, машино-места, доли в праве собственности или доли в наследстве на указанное выше имущество, а также все не завершенные строительством капитальные строения (здания, сооружения)

Право на льготу в отношении данного имущества имеют члены многодетных семей.

*Обратите внимание!*

*К многодетным относятся семьи, у которых на иждивении и воспитании находится трое и более несовершеннолетних детей.*

6. Жилые дома с нежилыми постройками (при их наличии), жилые помещения в многоквартирных или блокированных жилых домах, садовые домики, дачи, гаражи, машино-места, доли в праве собственности или доли в наследстве на указанное имущество, не завершенные строительством капитальные строения, их части, расположенные в сельской местности.

Право на льготу в отношении данного имущества имеют следующие категории физических лиц, зарегистрированных по месту жительства в сельской местности и работающих, включая пенсионеров, ранее работавших:

в организации (ее структурных или обособленных подразделениях), расположенной в сельской местности и осуществляющей сельскохозяйственное производство;

в расположенном в сельской местности и производящем сельскохозяйственную продукцию филиале или ином обособленном подразделении организации, приобретшей в порядке, установленном законодательными актами, в результате реорганизации, приобретения (безвозмездной передачи) предприятия как имущественного комплекса права и обязанности убыточных сельскохозяйственных организаций;

в организации (ее структурном или обособленном подразделении) здравоохранения, культуры, в учреждении (его структурном или обособленном подразделении) образования и социального обслуживания, расположенных в сельской местности.

*Обратите внимание! Льгота предоставляется только в отношении указанных объектов недвижимости, расположенных в сельской местности, и при условии регистрации владельцев таких объектов по месту жительства в сельской местности.*

**Обратите внимание!**

Освобождение от уплаты налога на недвижимость предоставляется:  
с 1-го числа месяца, в котором у физического лица возникло право на льготу;

по последнее число месяца, в котором право на льготу физическим лицом утрачено.

*Материал размещен на сайте МНС и направлен инспекцией МНС по г.Барановичи.*